



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **168**

23 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/26293/533/94 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Μακεδονίας – Ορέστου – Γαμβέττα – Μητροπούλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/α).

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. Π.Δ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4) Την υπ' αριθ. 91/93 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

5) Την υπ' αριθ. 1003/15.11.1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης (40ή Συνεδρία), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Γαμβέττα – Μητροπούλου Μακεδονίας και Ορέστου με:

α) Την μετατόπιση της Οικοδομικής Γραμμής, στο σημείο Α, Β, Γ, προς όφελος του δρόμου και εις βάρος του Ο.Τ.

β) Την κατάργηση του αντίστοιχου προκηπίου.

γ) Την επιβολή Ρυμοτομικής Γραμμής στο σημείο ΓΑ.

δ) Τον χαρακτηρισμό του χώρου που δημιουργείται από την κατάργηση του προκηπίου, ως χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκεαπό τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνιδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Από το κανονιστικό χαρακτήρα σκέλος αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Άρθρο 3

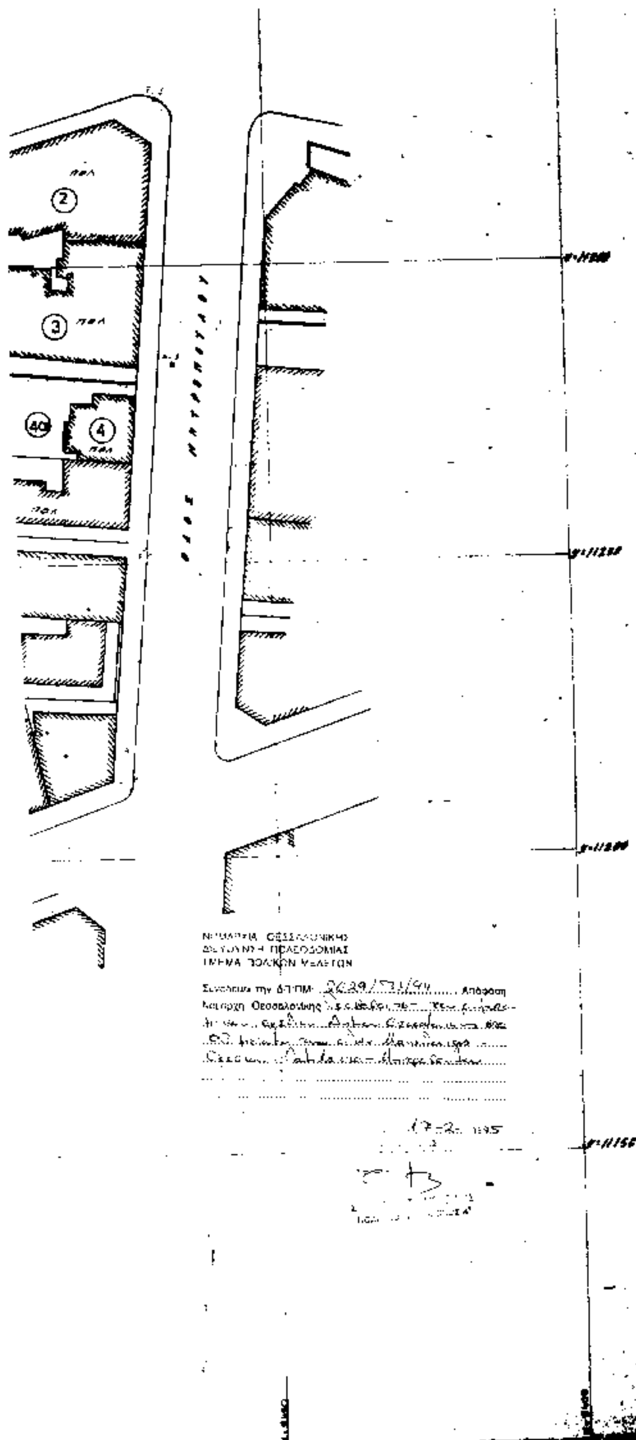
1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ


ΧΩΡΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Μακεδονίας - Ορέστου - Γαμβέττα - Μητροπούλου για την τακτοποίηση ιδιοκτησίας Ο.Α.Θ.

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Μ. ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ	Μ. ΖΟΥΡΝΑ	Φ. ΠΟΛΥΜΕΝΗ	ΑΠ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Για την ορθότητα των τοπογραφικών στοιχείων

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
[illegible]	[illegible]ΠΟΥΛΟΣ	Ι. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ	Κ. ΣΤΑΜΟΥ

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/49750/1907/94 (2)

Τροποποίηση σχεδίου Δήμου πόλης στην οδό Υψηλάντου στην περιοχή «Ελπίδος» του Δήμου Πολίχνης (Νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους κ.λ.π.» και ιδίως τα άρθρα 9 και 70.

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70 Α) όπως επίσης και την Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α), Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α) του άρθρου 34 (παρ. 3) του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3) Την με αριθ. 278/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.

4) Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, όπως διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθ. 1109/94 μετά την σχετική από 22.11.94 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154) και τη διαπίστωση ότι από της διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση σχεδίου Δήμου πόλης στην περιοχή «Ελπίδος» του Δήμου Πολίχνης με την μείωση από τρία (3) σε δύο (2) μέτρα του πλάτους του προκηπίου στο προς την οδό Υψηλάντου πρόσωπο του Οικοδομικού Τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Ελπίδος – Υψηλάντη – Διγενή – Σκρα, όπως εικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

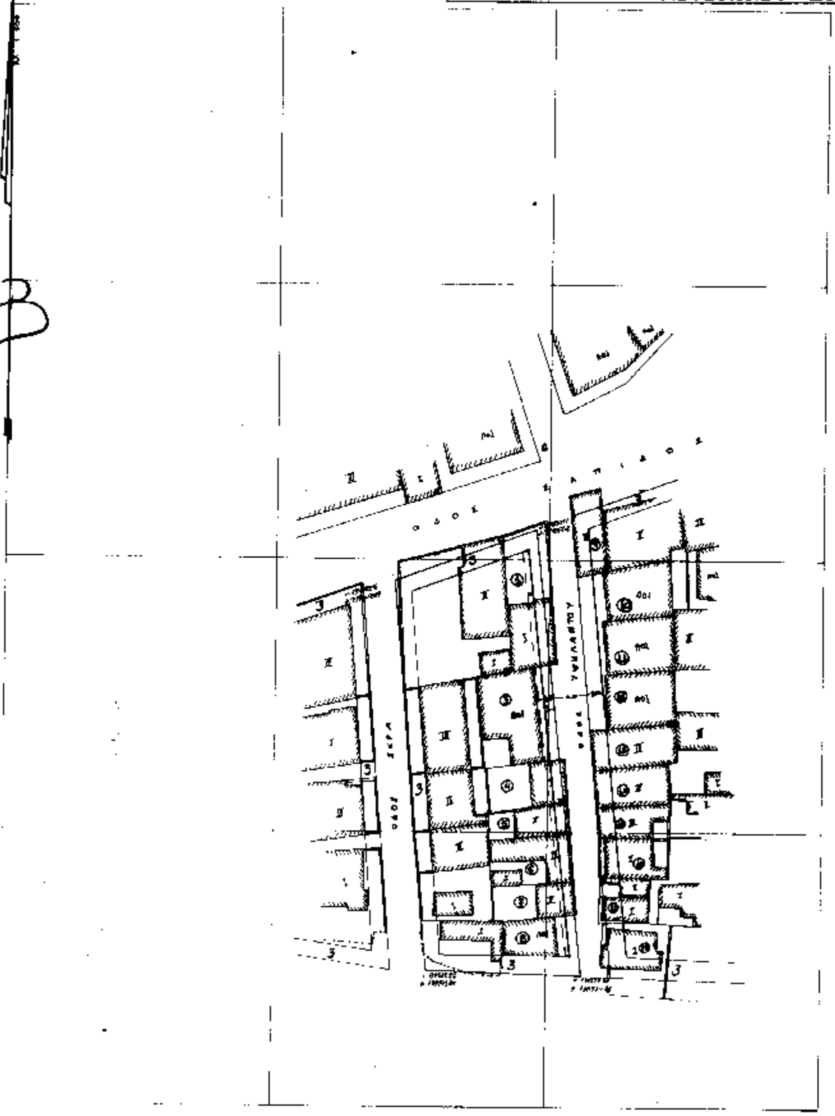
Η παρούσα μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στο Δ τεύχος της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (Ν.Δ. 1018/71) και η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 21 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



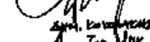
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

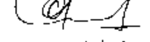
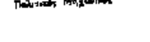


ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ





1. Πουλίδου Αρτεμις	10. Γκιούρα Ειρήνη
3. Σιαμανίδου Μαρία	11. Αγνωστος
4. Τσακιρίδου Κυριακή	12. Δημητριάδης Ιορδάνης
5. Ιγνατιάδης Πέτρος	13. Κουρτσίδης Νικόλαος
6. Ζαφειριάδης Γεώργιος	14. Αγνωστος
7. Παπαγρηγορίου Δέσποινα	15. -»-
8. Αχματζιάδου Τριανταφυλλιά	16. Αποστολίδης Βασίλειος
9. Σπυριδόπουλος Μιχαήλ	17. Ελευθεριάδης Βασίλειος
	18. Χαλκιαδάκη Αναστασία

Δ/μα ρυμοτομίας: (1:1000) 23.11.62/ΦΕΚ 16Δ/8.2.63 (465)
-»- -»- : (1:1000) 10.3.71/ΦΕΚ 73Δ/1.4.71 (685)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αγρ.-Τοπ. Μηχ.

Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ ΟΙΚ/6729/276 (3)

Καθορισμός χρήσης αγροτεμαχίου για επέκταση μοναστηριακών εγκαταστάσεων Ι.Μ. Μεταμορφώσεως Σωτήρος στην περιοχή αγροκτήματος Σοχού Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) και ιδικώτερα το άρθρο 3 αυτού.

2) Το Π.Δ. της 6/17.10.78 (ΦΕΚ 538Δ') και την τροποποίησή του το Π.Δ. της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ/85) για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των εκτός οικισμών γηπέδων.

3) Την 69269/5387/90 κοινή απόφαση Υπουργών Εσωτερικών, Εθνικής Οικονομίας, Γεωργίας, Πολιτισμού, Εμπορικής Ναυτιλίας, Τουρισμού, περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων, Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας και Μεταφορών και Επικοινωνιών (ΦΕΚ 678 Β/ 25.10.90) «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κ.λ.π.» και ειδικώτερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

4) Την εγκύκλιο 30/93 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αριθ. πρωτ. 78266/4048/9.7.93) και το υπ' αριθ. 80972/5450/ 17.8.93 διευκρινιστικό έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5) Την ΠΜ/14.12.94 σχετική με το θέμα εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α) και την διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Σοχού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. καθορίζεται επιτρεπόμενη χρήση «επέκταση μοναστηριακών εγκαταστάσεων Ι.Μ. Μεταμορφώσεως του Σωτήρος» στο υπ' αριθ. 1 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Σοχού όπως σημειώνεται αντίστοιχα με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Α στο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύουν αυτή την απόφαση.

2. Οι όροι δόμησης στο υπ' όψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν σύμφωνα με το Π.Δ. της 6/17.10.78 (ΦΕΚ 538 Δ') και την τροποποίηση. του Π.Δ. της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270).

Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΩΧΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΥ ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ ΣΤΗΝ ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΟΣ.

ΙΜΗΜΑ ΠΟΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

20-12-1994

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΛΚΑΠΙΔΗΣ

L = 40° 51′

M = -0° 91′

Κ.Α. 1:1000

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ

E = 20.766,07 m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σκαρίφημα θέσης έκτασης κλ. 1:50.000

ΣΟΧΟΣ

Θεσ/νίκη 10-5-1993

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 85/τ.Δ΄/21.2.95 όπου δημοσιεύθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Αθήνα (Χατζηχρήστου 7Β) θέμα 15 για αρχαιολογικούς σκοπούς γίνεται διόρθωση σφάλματος στην παράγραφο 4 εδάφιο β και αντί του «επί της οδού Χατζηχρήστου 7Β», αναγράφεται το ορθό «επί της οδού Χατζηχρήστου 7β».

(Από το Υπουργείο Πολιτισμού)

(5)

Στην αριθ. 59/3.3.1995 απόφαση του Δημάρχου Πρέβεζας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 138/14.3.1995 (τ. Δ΄) και αφορά «ειδοποίηση παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ακινήτου προς εφαρμογή του σχεδίου πόλης Πρέβεζας για την διάνοιξη τμήματος της οδού Πάργης έμπροσθεν ιδιοκτησίας της Καλλιόπης Αλφαντάκη – Παπαναστασίου, επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση: Από το λανθασμένο Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης «14766/1.3.1995» στο σωστό «14776/1.3.1995».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)